



## COMUNE DI BRONTE

### VIII AREA - PATRIMONIO

#### DETERMINAZIONE

NUMERO 35 DEL 08-05-2014

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 15110 R.C. n. 3 Rep. del 7.09.1949. Ditta Ponzo Carmela

#### IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

##### PREMESSO:

**CHE** con istanza datata 18.07.2013 prot. n. 16070 la signora Ponzo Carmela, nata a Bronte il 27.12.1955, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Dagali - Fiteni, riportato al Catasto Terreni, al foglio 119, particelle 121, 122 e 112, già facente parte del demanio comunale e legittimato, con Ordinanza n. 15110, R.C. n. 3 Rep. del 7.09.1949, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, registrata a Palermo il 24.03.1950 al n. 5178, in maggiore estensione, a favore di Puglisi Graziano ed Ignazio, indicati al n. 10 della medesima Ordinanza;

**CHE**, a tal fine, l'istante ha prodotto le seguenti ricevute di versamento del 18.07.2013: di € 66,66 per il pagamento dei canoni dal 2003- 2012 e di € 112,32 del 16.7.2013 per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

**CHE**, all'istante detto terreno è pervenuto, per atto di donazione dell'1.06.1985, rogato dal notaio Nunzio Isola di Bronte e reg. a Ct il 18.6.1985 al n. 10563, dalla madre Puglisi Marianna, la quale, a sua volta, l'ho aveva ricevuto, con atto dotale del 9.10.1945, rogato dal notaio Cimbali Francesco, di Bronte, ivi reg. al n. 115, dal padre Puglisi Graziano, legittimario;

**OSSERVATO** che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

**RITENUTO** che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla sig.ra Ponzo Carmela:

**RILEVATO** che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma, considerato che detta Ordinanza risale al 1949 e non è possibile eseguire la formalità dell'annotazione, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione;

**RILEVATO** che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

**VISTA** la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

**VISTA** la L.R. 48/91;



## COMUNE DI BRONTE

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

VISTA la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

### DETERMINA

1. Concedere alla signora Ponzo Carmela, nata a Bronte il 27.12.1955 ed ivi residente in via Giud. G. Falcone n. 27, C.F. PNZ CML 55T67 B202G, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Dagali-Fiteni, riportato al Catasto Terreni, al foglio 119, particelle: 121, 122 e 112, già facente parte del demanio comunale e legittimato, con Ordinanza n. 15110, R.C. n. 3 Rep. del 7.09.1949, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente la signora Ponzo Carmela, come meglio sopra individuata, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA  
PAPPALARDO GRAZIA  
*Pappalardo*



## COMUNE DI BRONTE

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 15110 R.C. n. 3 Rep. del 7.09.1949. Ditta Ponzo Carmela

---

### PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal  
il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

09 MAG, 2014

24 MAG, 2014

al e che durante

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

---